

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj spisa : **7 St-221/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**BRODSKA MONTAŽA d.o.o. Vrhovljan, Gospodarska 12, OIB: 32639634433**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.travnja 2020 do 30. lipnja 2020**

Sud je dana 12.svibnja 2020.godine donio rješenja o prodaji, te je dana 4.lipnja 2020.godine održano ročište na kojemu je utvrđena prodajna vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Vrijednost je utvrđena u skladu s izrađenim procjenama i prijedlogom stečajnog upravitelja. Sud je uputio zahtjev za početak prodaje putem elektronskih dražbi pri Financijskoj agenciji.

Dana 22.svibnja 2020.godine Sud je donio rješenje za diobu novčanog iznosa zaplijenjenog pri Financijskoj agenciji temeljem izvršenja osnove za plaćanje Povrv-835/15 u iznosu od ukupno 243.983,95 kn. Po pravomoćnosti rješenja FINA je uplatila novčana sredstva.

Dana 19.svibnja 2020.godine u Regionalnom tjedniku objavljen je oglas o davanju u zakup nekretnina i pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Na oglas su prispjela četiri iskaza interesa, te je odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača donesena na licitaciji koja je održana u uredu javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka 27.svibnja 2020.godine. Kao najpovoljniji ponuđač izabrano je društvo Metal-mont d.o.o. iz Križevaca.

Dana 29.svibnja 2020.godine poslan je poštom i elektroničkom poštom dosadašnjem posjedniku nekretnina i pokretninu poziv na predaju posjeda kako bi se posjed mogao predati najpovoljnijem ponuđaču. Na poslan poziv nije zaprimljen nikakav odgovor.

Dana 7.lipnja 2020.godine zaprimio sam obavijest društva Metal-mont d.o.o., da je započeo s radom na lokaciji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, te sam im poslao prijedlog ugovora o zakupu, koji je i potpisan u uredu javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka 8.lipnja 2020.godine.

Iste večeri zaprimio sam i obavijest dotadašnjeg posjednika društava Tehnolas d.o.o. da je spriječen pri ulasku u nekretninu. Po potpisu ugovora s najpovoljnijem ponuđačem poslao sam obavijest predstavniku dotadašnjeg posjednika da predloži termin u kojem će doći preuzeti svoje pokretnine koje se nalaze u nekretnini stečajnog dužnika na što se on nije očitovao.

Dana 10.lipnja 2020.godine zaprimio sam mail poruku odvjetnika Josipa Pintarića u kojem on navodi da je podnio prijedlog za određivanje privremene mjere predaje u posjed nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, u kojem on navodi nekoliko netočnih informacija. Na zaprimljeni mail sam odgovorio dana 12.lipnja 2020.godine. Zaprimljen je i poziv Općinskog suda u Čakovcu, na odgovor u ovršnom postupku posl.broj Ovr-21/2020 koji se vodio radi određivanja privremene mjere osiguranja radi predaje u posjed, na koji je odgovoreno u zakonskom roku. Rješenjem od dana 17.lipnja 2020.godine Općinski sud se oglašio stvarno nenadležnim za postupanje u ovoj pravnoj stvari i predmet je ustupljen Trgovačkom sudu u Varaždinu.

Kako stečajni dužnik ostvaruje prihode iz najma nekretnina i pokretnina, troškovi stečajnog postupka redovito se podmiruju.

U nastavku izvješća daje se prikaz priljeva i odljeva na žiro račun stečajnog dužnika, u izvještajnom razdoblju.

Stanje na dan 31.03.2020	4.300,93			
Opis	30/04/20	31/05/20	30/06/20	UKUPNO
Kamate	0,71	0,38	0,82	1,91
Izvanredni prihod	1,82			1,82
Najamnine	8.250,00		105.000,00	113.250,00
Jamčevine		80.000,00		80.000,00
Prijenos sredstava FINA			238.997,48	238.997,48
UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	8.252,53	80.000,38	343.998,30	432.251,21
Materijalni troškovi		100,00		100,00
Troškovi prodaje elektroničkom dražbom			2.800,00	2.800,00
Troškovi oglašavanja		2.885,62		2.885,62
Bankarske provizije	123,00	115,20	132,40	370,60
Knjigovodstvene usluge	951,25	943,75	947,50	2.842,50
Izrada Elaborata procjene			10.000,00	10.000,00
Bilježničke usluge		2.040,00		2.040,00
Povrat jamčevine		60.000,00		60.000,00
Ovršna naplata Deutschmann			213.468,35	213.468,35
PDV	373,50	561,25	140,50	1.075,25

UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA	1.447,75	66.645,82	227.488,75	295.582,32
SALDO NA RAČUNU	11.105,71	24.460,27	140.969,82	140.969,82

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu u zk.ul.br.1593, k.o. Sveti Martin na Muri i to čkbr.1055/3 Gospodarska površine 4911 m2 od čega oranica površine 4911 m2 i upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu u zk.ul.br.3541, k.o. Sveti Martin na Muri i to: čkbr. 1054/1, Gospodarska površine 1183 m2 od čega oranica 1183 m2, čkbr.1054/2 Gospodarska površine 24 m2, od čega oranica površine 24 m2, čkbr.1055/1 Gospodarska površine 23631 m2, od čega dvorište površine 18556 m2, poslovna zgrada poslovno- proizvodna zgrada Vrhovljan, Gospodarska 12 površine 5000 m2, pomoćna zgrada portirnica površine 15 m2, gospodarska zgrada plinska stanica površine 60 m2, čkbr. 1055/2 Gospodarska površine 1036 m2, od čega oranica površine 1036 m2, sveukupne površine 25874 m2. Nekretnine su procijenjene na iznos od 14.830.000,00 kn. Uz to je vlasnik i pokretnina ukupne procijenjene vrijednosti u iznosu od 7.435.110,00 kn.
2. Do sada nije unovčavana imovina stečajnog dužnika.
3. U stečajni postupak je prijavljeno založno prava na motornim vozilima od strane vjerovnika Republika Hrvatska-Ministarstvo financija, Porezna uprava, no vozila nisu u vlasništvu stečajnog dužnika, obzirom su prodana prije otvaranja stečajnog postupka. Na nekretninama koje bi trebale ponovno postati vlasništvo stečajnog dužnika upisana su založna prava u korist vjerovnika Zagrebačka banka d.d., MIP WEYLAND d.o.o., te F.EBERHARDT STAHLGROSSHANDEL GMBH & CO KG. Zaprmljena je obavijest da je umjesto Zagrebačke banke novi založni vjerovnik DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, 6340 BAAR, ŠVICARSKA. Vjerovnik DeutschMann Internationale Spedition d.o.o. prijavio je razlučno pravo na novčanim sredstvima u iznosu od 243.983,95 kn, koji je namiren.
4. Obveze stečajne mase se podmiruju iz prihoda ostvarenih najmom pokretnina.
5. Do sada nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se objava poziva za prodaju javnim dražbama putem Financijske agencije.

U Varaždinu 23.srpnja 2020 godine

Stečajni upravitelj  
Tomislav Đuričin